

**НАЦІОНАЛЬНИЙ ЮРИДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
імені ЯРОСЛАВА МУДРОГО**

Кафедра цивільного права № 2

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Проректор

_____ В.В.Комаров

« ____ » _____ 2019 р.

**ПРОГРАМА
НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
«Реалізація житлових прав та гарантій військовослужбовців та
членів їх сімей»
(обов'язкова)**

для студентів галузі знань 08 «Право», спеціальність 081 «Право»,
освітньо-кваліфікаційний рівень другий (магістерський)

Харків – 2019 р

Робоча програма навчальної дисципліни «Реалізація житлових прав та гарантій військовослужбовців та членів їх сімей» для студентів галузі знань 08 «Право», спеціальність 081 «Право», освітньо-кваліфікаційний рівень другий (магістерський)

Розробники:

Яроцький Віталій Леонідович, завідувач кафедри, д.ю.н., професор

Явор Ольга Анатоліївна, доцент, д.ю.н., доцент

Музика Тетяна Олександрівна, асистент, к.ю.н.

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри цивільного права № 2

Протокол від «30» серпня 2019 року № 1

Завідувач кафедри

В.Л. Яроцький

від «30» серпня 2019 року

ВСТУП

Робоча програма навчальної дисципліни «Реалізація житлових прав та гарантій військовослужбовців та членів їх сімей» розроблена Явор О.А., Музикою Т.О.

Робоча програма визначає дидактичну структуру і тематичну карту навчальної дисципліни відповідно до навчального плану та робочого навчального плану Національного юридичного університету імені Ярослава Мудрого, навчально-методичне та інформаційне забезпечення навчальної дисципліни, обсяг навчання, форми й засоби поточного і підсумкового контролю знань студентів усіх напрямків підготовки освітнього ступеня «Магістр».

є формування у студентів предметних компетентностей у сфері здійснення та захисту житлових прав військовослужбовцями та членами їх сімей, опанування системи знань, вмінь та навичок у сфері житлових правовідносин, розуміння їхніх об'єкта та змісту, визначення правового статусу військовослужбовців та членів їх сімей як учасників житлових правовідносин, надання цілісного уявлення про житлові права та обов'язки військовослужбовців та членів їх сімей та правові стандарти їх дотримання в сучасному цивільному та житловому законодавстві, законодавстві про соціальний захист військовослужбовців та членів їх сімей, а також визначення системи заходів юридичної відповідальності в разі порушення житлових прав військовослужбовців та членів їх сімей.

Завданнями навчальної дисципліни є ознайомлення студентів із:

- необхідними теоретичними положеннями, виробленими доктриною цивільного, житлового права та права соціального захисту військовослужбовців та членів їх сімей;
- нормативно-правовим матеріалом (джерелами цивільного, житлового права та права соціального захисту військовослужбовців та членів їх сімей);

- судовою та іншою практикою застосування норм у сфері реалізації житлових прав військовослужбовців та членів їх сімей.

Під час вивчення навчальної дисципліни «Реалізація житлових прав та гарантій військовослужбовців та членів їх сімей» у студентів мають бути сформовані такі предметні компетентності як: знання юридичної термінології, що стосується здійснення та захисту житлових прав військовослужбовців та членів їх сімей та переліку пов'язаних нормативно-правових актів, здатність їх застосовувати; вміння оцінювати правові ситуації та застосовувати набуті знання у вирішенні професійних завдань, додержуватися та запобігання невиконанню вимог актів законодавства, інших нормативних документів у Збройних Силах України військовослужбовцями та працівниками під час виконання покладених на них завдань і функціональних обов'язків.

Формування предметних компетентностей навчальної дисципліни має сприяти досягненню результатів навчання, передбачених освітньо-професійною програмою другого (магістерського) рівня (базова компонента).

1. ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1.1. Інститути/факультети

Військово-юридичний факультет

(денна форма навчання)

Найменування показників	Галузь знань, спеціальність, рівень освіти	Дидактична структура навчальної дисципліни
		денна форма навчання
Кількість кредитів - 1	Галузь знань – 08 «Право» (шифр і назва) Спеціальність – 081 «Право» (шифр і назва) Рівень освіти –	Нормативна
Модулів - 1		Рік підготовки: 1
		3-й семестр
Тижневих годин для		30 - год.

денної форми навчання: аудиторних - 4 самостійної роботи студента - 5	другий (магістерський)	Лекції
		10 год.
		Практичні заняття
		10 год.
		Самостійна робота
		25 год.
		Вид контролю: залік

2. ТЕМАТИЧНА КАРТА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ*

2.1. Інститути/факультети

Військово-юридичний факультет

(денна форма навчання)

3-й семестр 2019/2020 н.р.

лекції – 10 годин;

практичні заняття – 10 годин;

самостійна робота – 25 годин.

№п/ п	Тема	Всього годин	У тому числі		
			лекції	практичні заняття	консультації
1	Загальна характеристика житлових правовідносин	9	2	2	5
2	Особливості правового статусу військовослужбовців та членів їх сімей як суб'єктів житлових правовідносин.	9	2	2	5
3	Позитивні обов'язки держави щодо реалізації житлових прав військовослужбовців та членів їх сімей	9	2	2	5

4	Реалізація права на житло військовослужбовцями та членами їх сімей.	9	2	2	5
5	Відповідальність у разі порушення житлових прав військовослужбовців та членів їх сімей	9	2	2	5
	Усього:	45	10	10	25

3. ДИДАКТИЧНІ ПРИНЦИПИ, ІННОВАЦІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ ТА ІНТЕРАКТИВНІ МЕТОДИ ВИКЛАДАННЯ

Дидактичні принципи:

- використання компетентнісного підходу в навчанні;
- орієнтація освітньої діяльності на результати навчання, їх систематичний моніторинг і самооцінку;
- використання принципу дидактичної спіралі;
- принцип фундаментальності й професійної спрямованості змісту, методів і форм навчання;
- академічна свобода учасників освітнього процесу;
- мотиваційне забезпечення освітньої діяльності;
- модуляризація і тематизація навчального процесу;
- використання трансферно-накопичувальної системи кредитів;
- принцип партнерства тощо.

3.2. Інноваційні технології:

- проблемного навчання;
- аудіовізуальні;
- контекстного навчання;
- студентоцентристського навчання;

3.3. Інтерактивні методи навчання

- прес-конференція; рольові/ділові ігри; метод евристичної бесіди; метод дискусії; кейс-метод; портфоліо тощо.

4. МЕТОДИ ПЕДАГОГІЧНОГО КОНТРОЛЮ

Методами оцінювання навчальних досягнень студентів є:

- метод усного контролю, що здійснюється шляхом індивідуального опитування під час проведення підсумкового контролю;

- метод письмового контролю, що проводиться в результаті виконання студентом самостійної роботи у рамках запропонованих тем;

Методом самоконтролю є: уміння здобувачем самостійно оцінювати свої знання, peer review тощо.

5. ШКАЛА ПІДСУМКОВОЇ ОЦІНКИ ЗНАТЬ СТУДЕНТІВ

Підсумкова оцінка з навчальної дисципліни виставляється в залікову книжку відповідно до такої шкали:

Оцінка за шкалою ECTS	Визначення	Оцінка за 100-бальною шкалою, що використовується в Національному юридичному університеті імені Ярослава Мудрого
A	Зараховано – відмінне виконання, лише з незначною кількістю помилок	90 – 100
B	Зараховано – вище середнього рівня з кількома помилками	80 – 89
C	Зараховано – у цілому правильна робота з певною кількістю незначних помилок	75 – 79
D	Зараховано – непогано, але зі значною кількістю недоліків	70 – 74

Е	Зараховано – виконання задовольняє мінімальні критерії	60 – 69
FX	Незараховано – потрібно попрацювати перед тим, як перекладати	35 – 59
F	Незараховано – необхідна серйозна подальша робота, обов'язковий повторний курс	1 – 34

6. НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАВЧАЛЬНОЇ

1. Програма навчальної дисципліни «Реалізація житлових прав військовослужбовців та членів їх сімей»;

2. Завдання до практичних занять з навчальної дисципліни «Реалізація житлових прав військовослужбовців та членів їх сімей».

7. ІНФОРМАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1. Галянтич М. К., Дрішлюк А. І., Лічман Л. Г. Здійснення та судовий захист суб'єктивних житлових прав / за заг. ред. В. В. Луця. Київ; Тернопіль: Підручники і посібники. 2009. 496 с.

2. Галянтич М. К. Значення Цивільного кодексу України у правовому регулюванні житлових відносин. *Право України*. Київ, 2014. № 2. С. 162–170.

3. Галянтич М. К. Методологічні засади дослідження житлового права України. *Методологія приватного права (теоретичний дискурс та практика застосування)* : матеріали міжнар. наук.-теорет. конф., присвяч. 20-річчю НДІ приват. права і підприємництва ім. акад. Ф. Г. Бурчака НАПрН України (10 черв. 2016 р.). Київ, 2016. С. 21–25.

4. Галянтич М. К., Самойленко Г. В. Характеристика житла за законодавством України та у практиці Європейського суду з прав людини. *Право України*. Київ, 2015. № 4. С. 88–96.

5. Галянтич, М. К. Теоретико-правові засади реалізації житлових прав громадян в умовах ринкових перетворень: монографія. Київ: НДІ приватного права і підприємництва АПН України, 2006. 512 с.
6. Галянтич М. К. Формування державної житлової політики в Україні. *Спогади про Людину, Вченого, Вчителя : до 60-річчя від Дня народж. проф. Ірини Миколаївни Кучеренко*. Київ: АртЕк, 2016. С. 101–113.
7. Заєць К. В. Цивільно-правові способи захисту житлових прав в Україні: автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03 / Ін-т держави і права ім. В. М. Корецького. Київ, 2016. 19 с.
8. Зіняк Л. В. Сучасний стан житлового забезпечення військовослужбовців: порівняльний аналіз. *Юрист України* : наук.-практ. журн. 2018. № 2. С. 49–55.
9. Костін О. Ю. Проблеми застосування законодавства, що регулює житлове забезпечення військовослужбовців та працівників правоохоронних органів. *Правове забезпечення оперативно-службової діяльності: актуальні проблеми та шляхи їх вирішення*. Харків : Право, 2016. Вип. 7 : Матеріали постійного діючого наукового-практичного семінару (м. Харків, 27 трав. 2016 р.).
10. Куриліна О. В. Категорія «житло» та його різновиди в позитивному праві України. *Науковий вісник Міжнародного гуманітарного університету. Серія: юриспруденція*. Одеса, 2015. Вип. 15. Т. 2. С. 33–36.
11. Мельник А. Забезпечення військовослужбовців та членів їхніх сімей житлом: історико-правовий аналіз. *Підприємництво, госп-во і право*. Київ, 2018. № 4. С. 92–95.
12. Москаленко, А. Інститут службового житла для військовослужбовців: загальна характеристика. *Підприємництво, госп-во і право*. Київ, 2016. № 6. С. 29–32.
13. Пленюк М. Д. Особливості механізму правового регулювання користування житлом. *Часопис Київського університету права*. Київ, 2016. № 4. С. 203–207.

14. Ткачук О. М. Житлове законодавство України: постатейний покажчик правових позицій Верховного Суду України. Харків: Право, 2017. 104 с.

Нормативно-правові акти:

1. Конституція України: Конституція, Закон від 28.06.1996р. № 254к/96-ВР URL: <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр>.
2. Житловий кодекс Української РСР: закон від 30 червня 1983 р. № 5464-Х зі змін. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10>.
3. Цивільний кодекс України: Закон України від 16.01.2003 № 435-IV. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/435-15>.
4. Сімейний кодекс України: Закон України від 10.01.2002р. № 2947-III. URL: <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/2947-14>.
5. Про військовий обов'язок і військову службу: Закон України від 25 березня 1992 року № 2232-XII зі змін. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2232-12>.
6. Про Збройні Сили України : Закон України від 6 грудня 1991 р. № 1934-XII. Відомості Верховної Ради України. 1992. № 9. С. 108.
7. Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей: Закон України від 20 груд. 1991 року № 2011-XII зі змін. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2011-12>.
8. Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту: Закон України від 22 жовт. 1993 року № 3551-XII зі змін. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3551-12/ed20170416>.
9. Деякі питання забезпечення житлом військовослужбовців та інших громадян: постанова КМУ від 2 вер. 2015 р. № 728. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/728-2015-%D0%BF>.
10. Про затвердження Інструкції з організації забезпечення військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими

приміщеннями: наказ Мін. оборони України від 31.07.2018 № 380. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1020-18>.

11. Про затвердження Порядку забезпечення військовослужбовців та членів їх сімей житловими приміщеннями: постанова КМУ від 3 серпня 2006 р. № 1081 зі змін. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1081-2006-%D0%BF>.

12. Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення: постанова КМУ від 20 серпня 2014 р. № 413 зі змін. URL: <https://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/413-2014-%D0%BF/para#n10>.

13. Про затвердження Порядку кредитування будівництва та придбання житла для військовослужбовців Збройних Сил та інших військових формувань: постанова КМУ від 28 січня 2004 р. N 88 зі змін. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/88-2004-%D0%BF>.

14. Про розмір і порядок виплати грошової компенсації військовослужбовцям Збройних Сил, Національної гвардії, Служби безпеки, Служби зовнішньої розвідки, Державної прикордонної служби, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації, Державної спеціальної служби транспорту, Управління державної охорони та військовослужбовцям, відрядженим до Міністерства освіти і науки, Державного космічного агентства, за піднайом (найом) ними житлових приміщень: постанова КМУ від від 26 червня 2013 р. № 450 зі змін. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/450-2013-%D0%BF>. Про державну реєстрацію актів цивільного стану: Закон України від 01.07.2010р. № 2398-VI

[Електрон. ресурс] // Офіц. веб-сайт Верхов. Ради України. Законодавство України. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2398-17>.

Інтернет-ресурси:

1. Офіційний сайт бібліотеки Національного юридичного університету імені Ярослава Мудрого <http://library.nulau.edu.ua>.
2. Міністерство оборони: офіційний веб сайт <http://www.mil.gov.ua/>.
3. Єдиний державний реєстр судових рішень <http://www.reyestr.court.gov.ua/>.
4. Стаття 8 Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод: стандарти застосування при здійсненні правосуддя <http://nsj.gov.ua/files/1384158454...D1%82.pdf>.