

Навчальна дисципліна

**«Актуальні питання правового регулювання користування
земельними ділянками»**

Спеціальність 081 «Право» (або 293 «Міжнародне право»)
для здобувачів наукового ступеня «доктор філософії» (аспірантів)

2025

Питання до іспиту

1. Конституційні засади права землекористування.
2. Становлення та розвиток інституту права землекористування.
3. Сучасний стан та перспективи розвитку законодавства у сфері користування земельними ділянками.
4. Теоретичні проблеми правового регулювання відносин у сфері землекористування.
5. Особливості, етапи здійснення та правові наслідки сучасної земельної реформи.
6. Поняття права землекористування.
7. Правова класифікація видів права землекористування.
8. Принципи права землекористування.
9. Суб'єкти та об'єкти права землекористування.
10. Особливості змісту права користування земельними ділянками.
11. Право загального землекористування громадян: правове забезпечення та порядок реалізації.
12. Право постійного користування земельними ділянками в умовах трансформації національного законодавства.
13. Об'єкти та суб'єкти права постійного користування землею.
14. Особливості виникнення права постійного користування земельною ділянкою.
15. Особливості права постійного користування землями водного фонду.

16. Особливості права постійного користування землями лісогосподарського призначення.

17. Підстави та порядок припинення права постійного землекористування.

18. Добровільна відмова від права постійного користування земельною ділянкою.

19. Поняття та юридичні ознаки оренди землі.

20. Правові засади оренди землі.

21. Об'єкти та суб'єкти оренди землі.

22. Особливості виникнення права оренди на конкурентних засадах.

23. Особливості оренди земель державної та комунальної власності.

24. Особливості оренди земель приватної власності.

25. Особливості укладення договору оренди землі.

26. Умови договору оренди землі.

27. Особливості суборенди земельних ділянок.

28. Припинення договору оренди землі: підстави та порядок.

29. Припинення договору оренди землі шляхом його розірвання.

30. Розірвання договору оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності у разі необхідності надання її для суспільних потреб.

31. Права та обов'язки орендодавців і орендарів, захист їх прав.

32. Процедура поновлення договору оренди земельної ділянки.

33. Переважне право орендаря на отримання орендованої земельної ділянки у власність.

34. Особливості передачі земельної ділянки в оренду із іншими природними ресурсами.

35. Плата за використання земельних ділянок, в тому числі на умовах оренди.

36. Поняття обмеження у використанні земельних ділянок, обтяження прав на земельну ділянку.

37. Особливості здійснення права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис).

38. Особливості здійснення права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій).

39. Право на сервітутне користування чужою земельною ділянкою.

40. Особливості застосування конкурентних засад при набутті права користування земельними ділянками.

41. Особливості державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності.

42. Захист прав землекористувачів.