

Питання до заліку
з навчальної дисципліни
«Земельні спори»

1. Вирішення земельних спорів у системі гарантій реалізації земельних прав.
2. Загальні та спеціальні юридичні гарантії земельних прав.
3. Земельний спір: поняття, зміст та причини виникнення.
4. Об'єкти та суб'єкти земельних спорів.
5. Держава як суб'єкт земельних спорів.
6. Риси земельних спорів. Класифікація земельних спорів.
7. Поняття і особливості способів захисту земельних прав.
8. Законодавчі гарантії захисту земельних прав.
9. Законодавче забезпечення способів захисту прав громадян та юридичних осіб на земельні ділянки.
10. Юридичне значення способів захисту земельних прав.
11. Класифікація способів захисту земельних прав.
12. Визнання недійсними рішень органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, як способів захисту земельних прав громадян та юридичних осіб на земельні ділянки.
13. Юрисдикційна форма захисту прав. Її різновиди.
14. Особливості земельних спорів, які розглядаються в порядку цивільного судочинства.
15. Особливості земельних спорів, які розглядаються в порядку господарського судочинства.
16. Особливості земельних спорів, які розглядаються в порядку адміністративного судочинства.
17. Повноваження органів місцевого самоврядування у сфері вирішення земельних спорів.
18. Процедура вирішення земельних спорів у позасудовому порядку.

- 19.Правові засади вирішення земельних спорів.
- 20.Система органів, які вирішують земельні спори.
- 21.Характеристика земельних спорів, які вирішуються судами.
- 22.Земельні спори, які вирішуються судами загальної юрисдикції.
- 23.Юрисдикція судів щодо вирішення земельних спорів.
- 24.Земельні спори, які не підлягають судовому розгляду із урахуванням практики Верховного Суду.
- 25.Характеристика земельних спорів щодо виникнення права власності на земельні ділянки.
- 26.Право власності на земельну ділянку, яке виникає в результаті її безоплатної передачі.
- 27.Особливості виникнення права власності на земельну ділянку за набувальною давністю.
- 28.Земельні спори щодо переходу права на земельну ділянку при переході права на будівлю і споруду.
- 29.Земельні спори щодо особливостей права землекористування земельною ділянкою.
- 30.Підстави припинення права власності на земельні ділянки. Особливості земельних спорів.
- 31.Поняття та ознаки права постійного землекористування. Реєстрація права постійного користування.
- 32.Об'єктно-суб'єктний склад правовідносин у сфері постійного землекористування.
- 33.Правові проблеми у практиці реалізації права постійного землекористування.
- 34.Вирішення земельних спорів у сфері постійного користування земельними ділянками фермерських господарств.
- 35.Правові висновки Верховного Суду у сфері виникнення, реалізації та припинення права постійного землекористування.

36. Земельні спори щодо спадкування права постійного землекористування: сутність та порядок вирішення.
37. Поняття та ознаки договору оренди землі.
38. Особливості об'єктно-суб'єктного складу правовідносин щодо договірної форми використання земельних ділянок на умовах оренди.
39. Види земельних спорів, що виникають при використанні земельних ділянок на умовах оренди.
40. Правові позиції Верховного Суду у сфері виникнення права оренди земельної ділянки.
41. Особливості вирішення земельних спорів, пов'язаних із укладенням договору оренди землі.
42. Особливості судової практики щодо укладення договору оренди земельної ділянки державної та комунальної власності.
43. Підстави припинення договору оренди земельної ділянки.
44. Правові наслідки припинення договору оренди земельної ділянки.
45. Особливості судової практики щодо підстав та порядку припинення договору оренди земельної ділянки.
46. Особливості земельних спорів щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки.
47. Особливості поновлення договору оренди земельної ділянки.
48. Правові позиції Верховного Суду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.
49. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) або для забудови (суперфіцій): поняття та особливості.
50. Зміст права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови.
51. Особливості вирішення земельних спорів, пов'язаних із укладенням та припиненням договору суперфіцію.

52. Особливості вирішення земельних спорів, пов'язаних із укладенням та припиненням договору емфітевзису.
53. Земельні сервітути: їх значення для забезпечення земельних прав.
54. Особливості вирішення судами справ щодо встановлення та припинення земельних сервітутів.
55. Земельні спори щодо визначення розмірів та відшкодування збитків власникам і землекористувачам земельних ділянок.
56. Правові проблеми кондикційних відносин при використанні земельних ділянок.
57. Земельні спори щодо відшкодування збитків, заподіяних внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок.
58. Земельні спори щодо відшкодування збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок не за цільовим призначенням.
59. Особливості відшкодування шкоди, зумовленої забрудненням і засміченням земельних ресурсів через порушення природоохоронного законодавства.
60. Специфіка земельних спорів, пов'язаних з відшкодуванням втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва.