

Плани практичних занять

з навчальної дисципліни

«Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки»

Для здобувачів вищої освіти денної форми навчання

№ п/п	Дата проведенн я (згідно розкладу)	Тематика навчального курсу	Обсяг у годинах			
			Усього	У тому числі		
				Лекції	Практичні заняття, семінарськ і заняття, колоквіуми тощо	Самостійн а робота
		Модуль 1. Загальна характеристика та правове регулювання реєстрації речових прав на земельні ділянки				
1.		Тема 1. Сучасні правові проблеми розуміння реєстрації речових прав на земельні ділянки	12	2	2	8
2.		Тема 2 Реєстраційна процедура: об'єкти, суб'єкти та етапи	12	2	2	8
3.		Тема 3. Правові проблеми ведення Державного реєстру прав на нерухоме майно та їх обтяжень в аспекті реєстрації прав на земельні ділянки	12	2	2	8
4.		Тема 4. Особливості державної реєстрації права власності на земельну ділянку	12	2	2	8
5.		Тема 5. Здійснення реєстрації окремих видів права власності. Спільна власність. Довірча власність	12	2	2	8
6.		Тема 6. Сучасний стан правового регулювання реєстраційної діяльності у сфері права землекористування	12	2	2	8

7.		Тема 7. Правове забезпечення реєстрації права оренди землі	12	2	2	8
		<i>Разом</i>	<i>84</i>	<i>14</i>	<i>12</i>	<i>56</i>
		Модуль 2. Актуальні питання реєстрації окремих видів речових прав на земельні ділянки				
1.		Тема 1. Реєстрація права постійного користування. Правові проблеми використання судової практики при реєстрації права постійного користування земельною ділянкою	12	2	2	8
2.		Тема 2. Актуальні питання реєстрації права емфітевзису, суперфіцію та сервітуту	12	2	2	8
3.		Тема 3. Забезпечення захисту прав власників та користувачів земельних ділянок при здійсненні реєстраційної діяльності	12	2	2	8
		<i>Разом</i>	<i>36</i>	<i>6</i>	<i>6</i>	<i>24</i>
		Усього годин / кредитів ECTS	120/4	20	20	80

Для здобувачів вищої освіти заочної форми навчання

№ п/п	Дата проведенн я (згідно розкладу)	Тематика навчального курсу	Обсяг у годинах			
			Усього	У тому числі		
				Лекції	Практичні заняття, семінарськ і заняття, колоквіум и тощо	Самостійн а робота
		Модуль 1. Актуальні питання реєстрації окремих видів речових прав на земельні ділянки.				
1.		Тема 1. Сучасні правові проблеми розуміння реєстрації речових прав на земельні ділянки.	13	2	-	11
2.		Тема 2. Реєстраційна процедура: об'єкти, суб'єкти та етапи.	11	-	-	11
3.		Тема 3. Правові проблеми ведення державного реєстру прав на нерухоме майно та їх обтяження у аспекті реєстрації прав на земельні ділянки.	11	-	-	11
4.		Тема 4. Особливості реєстрації права власності на земельну ділянку.	11	-	-	11
5.		Тема 5. Здійснення реєстрації окремих видів права власності. Спільна власність. Довірча власність.	11	-	-	11
6.		Тема 6. Сучасний стан правового	11	2	2	11

		регулювання реєстраційної діяльності у сфері права користування.				
7.		Тема 7. Правове забезпечення реєстрації права оренди.	15	-	-	11
		<i>Разом</i>	83	4	2	77
		Модуль 2. Актуальні питання реєстрації окремих видів речових прав на земельні ділянки.				
1.		Тема 1. Реєстрація права постійного користування. Правові проблеми використання судової практики при реєстрації права постійного користування земельною ділянкою.	15	2	2	11
2.		Тема 2. Актуальні питання реєстрації права сервітуту, емфітевзису та суперфіцію.	11	-	-	11
3.		Тема 3. Забезпечення захисту прав власників та користувачів земельних ділянок при здійсненні реєстраційної діяльності.	11	-	-	11
		<i>Разом</i>	37	2	2	33
		Усього годин / кредитів ECTS	120/4	6	4	110

ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ РЕЧОВИХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ»

Модуль 1. Загальна характеристика та правове регулювання реєстрації речових прав на земельні ділянки.

Поняття реєстрації прав на земельні ділянки. Особливості та проблеми державної реєстрації речових прав на земельні ділянки. Поняття реєстраційної процедури. Об'єктно-суб'єктний склад реєстрації. Процедура реєстрації: етапи. Державний реєстр прав на нерухоме майно та їх обтяжень: особливості ведення. Ключові аспекти реєстрації права власності на земельну ділянку. Проблемні питання реєстрації права власності на земельну ділянку. Особливості реєстрації права спільної власності (сумісної, часткової) на земельну ділянку. Інститут права довірчої власності. Проблеми державної реєстрації речових прав на земельні ділянки у сфері права користування в сучасних умовах. Правове забезпечення реєстрації права оренди.

Модуль 2. Актуальні питання реєстрації окремих видів речових прав на земельні ділянки.

Реєстрація права постійного користування земельними ділянками. Правові проблеми використання судової практики при реєстрації права постійного користування земельною ділянкою. Особливості виникнення та припинення права постійного землекористування. Правові позиції Верховного Суду щодо реєстрації права постійного користування земельною ділянкою. Актуальні питання реєстрації права сервітуту, емфітевзису та суперфіцію. Зміст права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) та для забудови (суперфіцій). Підстави набуття та особливості припинення права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб. Підстави набуття та особливості припинення права користування чужою земельною ділянкою для

забудови. Судова спори та правові позиції Верховного Суду щодо особливостей державної реєстрації інститутів емфітевзису та суперфіцію. Забезпечення захисту прав власників та користувачів земельних ділянок при здійсненні реєстраційної діяльності. Поняття, форми та способи захисту прав на землю землекористувачів. Основні положення відшкодування збитків землекористувачам. Порядок вирішення земельних спорів щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки.