

Питання для письмової роботи
з вибіркової дисципліни
«Житлове право України»

1. Житлове право як комплексне правове утворення, житлове право в системі права України
2. Житлові правовідносини: поняття та види.
3. Житло як об'єкт житлових правовідносин
4. Поняття житлового фонду та його види. Переведення жилого приміщення в нежиле.
5. Конституційне право громадян України на житло: його зміст та правові гарантії реалізації.
6. Право на житло в практиці ЄСПЛ.
7. Співвідношення Житлового і Цивільного кодексів при регулювання житлових правовідносин.
8. Поняття підстав і способів набуття права власності на житло. Загальна характеристика первісних і похідних підстав набуття права власності на житло.
9. Порядок набуття права власності на збудований одноквартирний житловий будинок.
10. Особливості набуття права власності на самочинно збудований одноквартирний житловий будинок.
11. Набуття права власності на житло за набувальною давністю.
12. Набуття права власності на житло у новозбудованих багатоквартирних будинках
13. Особливості володіння і користування житлом.
14. Особливості розпорядження житлом.
15. Підстави виникнення права спільної часткової власності на житло.
16. Переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності на житло, припинення права на частку у спільному житлі.

17. Поділ або виділ частки в одноквартирному житловому будинку або квартирі, що є у спільній частковій власності.
18. Правовий режим спільного майна багатоквартирного будинку.
19. Форми управління багатоквартирним будинком.
20. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: створення об'єднання, його правове становище, основні напрямки діяльності.
21. Речові права користування житлом.
22. Права та обов'язки членів сім'ї власника житла. Житловий сервітут.
23. Користування житлом на умовах договору найму (оренди) в будинках приватного житлового фонду (комерційний найм житла).
24. Договір оренди житла з викупом як особливий вид договору найму (оренди).
25. Договір найму житла в публічних (державному або комунальному) житлових фондах (договір споживчого найму житла).
26. Поняття ордеру на жиле приміщення: підстави і порядок видачі, визнання ордеру недійсним.
27. Договір найму соціального житла: поняття і особливості.
28. Особливості користування службовими жилими приміщеннями.
29. Користування гуртожитками.
30. Відповідальність за порушення житлового законодавства.